

IMMOBILIENRENTE

Die Alternative zum Verkauf

**Beratung vom Marktexperten
vor Ort für Immobilien-**

- ▶ **VERRENTUNG**
- ▶ **VERKAUF**
- ▶ **VERMIETUNG**

Bei uns erhältlich!
Nur solange
der Vorrat reicht!

**Buch-
TIPP**



Die Alternative zum Verkauf IMMOBILIENRENTE

Gefallen Ihnen diese Vorteile?

- ▶ Sofortige Einkommensverbesserung
- ▶ Instandhaltungskosten entfallen
- ▶ Flexible Vertragsgestaltung
- ▶ Wohnrecht lebenslang oder auf Zeit
- ▶ Einmalzahlung auf Wunsch
- ▶ Rückabwicklung für Erben möglich
- ▶ Sehr günstige Besteuerung der Leibrente gemäß Alterseinkünftegesetz (01.01.2005 / BgBl. S. 1427)
- ▶ Höchstmögliche Wertabsicherung (Indexanpassung)

Dann melden Sie sich bei Ihrem Experten vor Ort!

**Täglich für Sie erreichbar
von 08:00 - 20:00 Uhr**

Mehr Geld im Alter

Immer mehr Eigentümer nutzen die Möglichkeit einer Immobilienrente, um ihre Einkommenssituation deutlich und dauerhaft zu verbessern. Die Alternative zum Verkauf des eigenen Hauses oder Wohnung ist immer häufiger die Immobilienverrentung. Die Möglichkeit, das eigene Immobilienvermögen über eine Rentenzahlung zu nutzen und im eigenen Haus wohnen zu bleiben, ist für viele Eigentümer interessant.

Meist ist die selbstbewohnte Immobilie für einen bedeutenden Teil der Bevölkerung der größte Vermögensbestandteil. Eine Möglichkeit, dieses Vermögen nutzbar zu machen und gleichzeitig im eigenen Haus wohnen bleiben zu können, wird von immer mehr Menschen genutzt.



Ihre Vorteile

- ▶ Monatliche Rentenzahlung
- ▶ Lebenslanges Wohnrecht
- ▶ Höchstmögliche Sicherheit
- ▶ Diskrete Abwicklung

Die Vorteile der Immobilienrente in Verbindung mit dem Verbleib im eigenen Zuhause könnten auch für Sie interessant sein.

Rufen Sie noch heute an und lassen Sie sich ausführlich beraten.

Täglich für Sie erreichbar
von 08:00 - 20:00 Uhr



Beispielrechnung

Eine 69-jährige Rentnerin möchte ihr Haus gegen ein lebenslanges Wohnrecht in Verbindung mit einer Zeitrente verkaufen. Der Verkehrswert der Immobilie beträgt 450.000 €.

Sie erhält bei einem Verkauf eine monatliche Leibrente in Höhe 1.850 €, erhöht damit ihre Liquidität und kann trotzdem bis zu ihrem Ableben im gewohnten Umfeld wohnen bleiben. Bei einem vorzeitigen Auszug, zum Beispiel in ein betreutes Wohnen, erhalten Sie zusätzlich zur Zeitrente 75% der bei Vertragsabschluss vereinbarten fiktiven Miete.

Lösen Sie das in Ihrer Immobilie gebundene Kapital und erhalten Lebensqualität ohne auf Ihre gewohnte Umgebung verzichten zu müssen!



PREMIUM
IMMOBILIENPROFI

Rente zu niedrig?

Haus oder Wohnung fast bezahlt?

Aktivieren Sie das gebundene Kapital Ihrer Immobilie. Wir informieren Sie kostenfrei über Ihre Möglichkeiten!

Antwortkarte ausfüllen und abschicken!



IMMOBILIEN
SERVICEMUTH

Rente zu niedrig?

Informieren Sie sich über das Thema „Immobilienverrentung“

Tel. 0 88 24 / 21 90 43 · info@muth-immobilien.eu · www.muth-immobilien.eu



Rente zu niedrig?

Antwortkarte einfach abschneiden,
ausfüllen und wegschicken.

Wir erstellen Ihnen ein individuelles
Angebot. Oder rufen Sie mich an
Tel. 08824 / 21 90 43



Absender

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon



- Praxisratgeber „Meine Immobilie im Alter“**
inkl. Versand für 17,50 € inkl. MwSt.
- Bitte kontaktieren Sie mich telefonisch**
für einen unverbindlichen Beratungstermin

(Unterschrift)

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 
WERBEANTWORT

Immobilienervice Muth
Stefan Muth
Krottenkopfstraße 14
82496 Oberau

Warum Muth?

*Wir arbeiten anders.
Und das ist Ihr Vorteil!*

Wir bieten ...

- ▶ einen umfassenden Service
- ▶ eine kompetente Beratung
- ▶ ein kostenfreies Marketingpaket im Wert von 1.500 €

Wir sind ...

- ▶ erster geprüfter MarktWert-Makler® im Ldkr. Garmisch-Partenkirchen
- ▶ auf der größten Immobilienplattform www.immoscout24.de mit 3D-Präsentation und professionell gesprochenem Video-Exposé vertreten
- ▶ zuverlässig und diskret

ImmobilienService Muth
Stefan Muth
Krottenkopfstraße 14
82496 Oberau
Tel. 0 88 24 / 21 90 43
Mobil 0176 / 46 50 44 05
info@muth-immobilien.eu
www.muth-immobilien.eu

